



- Legende**
-  Entwicklungsbereich Wohnen und Dienstleistungen mit stärkerer Förderung der Dienstleistungen
  -  Stärkung der Wohnfunktion, Umnutzung ehemaliger landwirtschaftlicher Nebengebäude zu Wohnzwecken (Wandlung) von MD zu WA- Gebieten
  -  Gestalterische Aufwertung der historischen Platzflächen, Straßenraumgestaltung, Verkehrsberuhigung, Neuordnung des ruhenden Verkehrs
  -  Erhalt und Bewahrung der innerörtlichen Grünflächen  
Stärkung der kleinklimatischen Funktion durch Baum- und Strauchpflanzungen
  -  Verlagerung störender Gewerbebetriebe
  -  Baulückenschließung

**Stadt Mainz  
Stadtteilplan**

**Mainz-Ebersheim (Ortskern)  
Ziele und Maßnahmen**

